



## Mes élus y travaillent

les communes au coeur du projet

Les élus de la communauté de communes participent à l'élaboration du contenu du PLUi : rencontres en commune, participation active aux ateliers de travail, présentation des grandes conclusions à la Conférence des élus, ouverts à tous les conseillers municipaux.

2 jours de travail 10 ateliers

Le travail d'analyse diagnostique, de réflexion et d'identification des enjeux du territoire des Vallées du Clain a mobilisé 5 commissions thématiques :

- Habitat - Foncier - Cadre de vie,
- Economie - Agriculture - Tourisme,
- Environnement,
- Mobilité - Accessibilité,
- Patrimoine - Paysage - Identité(s) locale(s).

Une démarche accompagnée par :



## C'est mon projet : j'y participe

**Les Registres de concertation**  
dans toutes les 16 mairies  
et au siège des Vallées du Clain

**Les 2 cycles de réunions publiques**  
à partir de 2018, venez partager  
vos idées et votre vision sur le projet de PLUi  
et ses outils

L'adresse email  
[urbanisme@valleesduclain.fr](mailto:urbanisme@valleesduclain.fr)

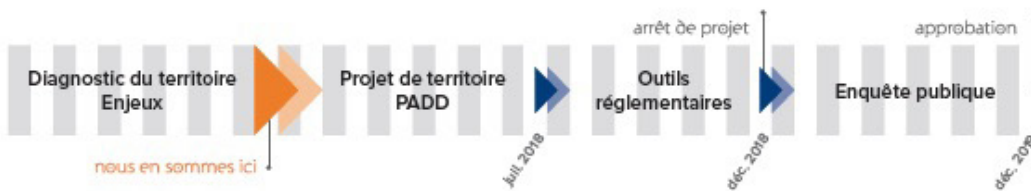
je m'informe

Lettres du PLUi  
avec C'est ma ComCom

Le site internet  
[www.valleesduclain.fr](http://www.valleesduclain.fr)



## 30 Avancement du PLUi : vers le projet de territoire



## Diagnostic & enjeux du territoire

Une première étape est franchie



Communauté de communes des Vallées du Clain

25 route de Nieull - 86340 La Villedieu-du-Clain  
Accueil du public : du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30  
(vendredi - fermeture à 17h00)  
Tél : 05 49 89 02 89

[accueil@valleesduclain.fr](mailto:accueil@valleesduclain.fr) - [www.valleesduclain.fr](http://www.valleesduclain.fr)

Retrouvez toutes les nouvelles du PLUi

Aslonnes - Château-Larcher - Dienné - Fleuré - Gizay - Iteuil - La Villedieu-du-Clain - Marçay - Marnay - Marigny-Chemereau - Nieuil-l'Espoir - Nouillé-Maupertuis - Roches-Prémarie-Andillé - Smarves - Vernon - Vivonne

[www.valleesduclain.fr](http://www.valleesduclain.fr)



# Le PLUi, ça me concerne

## 16 communes...

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal est le document d'urbanisme unique sur l'ensemble de la Communauté de communes des Vallées du Clain.

Il établit le projet et la stratégie de développement et d'aménagement du territoire.

Tout comme les PLU communaux, le PLUi est opposable aux demandes d'autorisation d'urbanisme.

## ...pour un projet commun...

L'élaboration du PLUi est l'occasion pour les communes du territoire d'harmoniser leur développement.

Le PLUi s'appuie sur un projet intercommunal construit par les élus, en association avec l'Etat et les partenaires institutionnels et en concertation avec la population.

Il intègre des objectifs en faveur :

- de l'évolution du parc de logements,
- de l'offre économique,
- de l'aménagement touristique,
- de la valorisation environnementale, des paysages et du patrimoine,
- du développement des activités agricoles,
- des mobilités et des équipements.

## ...et organiser le futur

**le PADD du PLUi :**  
le projet de territoire  
*(Projet d'Aménagement et de Développement Durables)*

les outils réglementaires du PLUi :  
zonage, règlement, OAP  
*(Orientations d'Aménagement et de Programmation)*

permis de construire

lotissements

ZAC *(zone d'aménagement concertée)*



## Les clés du Diagnostic

### un territoire qui se développe très vite

population

Depuis le début des années 1970, les Vallées du Clain ont accueilli chaque année 310 nouveaux habitants en moyenne.



25 400 habitants

construction

Un marché immobilier et foncier avantageux pour les jeunes ménages qui favorise la construction neuve et la rénovation des logements anciens.



11 000 logements

économie

Sur les 5 dernières années, les entreprises locales ont créé 180 emplois par an, contre un repli dans le Seuil du Poitou (Poitiers + Châtelleraut), la Vienne et le Poitou-Charentes.



5 700 emplois

infrastructures terrestres

Des axes routiers efficaces : les routes N10, N147 et D741. Le train avec les 2 gares TER de la ligne Poitiers - Niort (Vivonne et Iteuil) et 2 autres, hors territoire (Ligugé, Mignaloux - Beauvoir).



11 aires de covoiturage  
13 bornes de recharge pour véhicules électriques

### un cadre de vie convivial et attractif

patrimoine naturel et bâti

Le « Poumon vert » de l'agglomération poitevine avec un espace de loisirs et de nature, sur les nombreux cours d'eau où sont proposées de nombreuses activités sportives et touristiques.

Une richesse patrimoniale, avec le site médiéval de Nouaillé-Maupertuis, le site de Château-Larcher, et de nombreux châteaux privés, etc.



26% de surfaces forestières  
*(18% en Poitou-Charentes)*



42 monuments historiques

services

Un tissu dense et diversifié d'équipements et de services à la petite enfance, de sport et loisirs, ou de santé et d'action sociale.



Au moins 1 commerce par commune

mobilités

25% des habitants des Vallées du Clain y travaillent, 65% dans la CA du Grand Poitiers & 89% des déplacements domicile - travail sont réalisés en voiture.



96% des déplacements sortants en voiture

### les impacts du développement

eau

Une ressource fortement sollicitée et altérée (pollution aux pesticides, aux nitrates)



40 stations d'épuration

espaces

Le réseau d'espaces de nature (la « trame verte et bleue ») est perturbé par le développement urbain, avec des zones de contact problématiques avec les routes.

35 x 

25,6 ha artificialisés par an  
*(entre 2006 et 2016)*

